



FRIGO DE STOCKAGE PARTAGÉ ACHETEUR BÂTIMENT 5





BÂTIMENT 5

FRIGO DE STOCKAGE PARTAGÉ ACHETEUR

MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)

146-200 avenue des États-Unis, 31 200 TOULOUSE

LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES	LES CONDITIONS LOCATIVES
• 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis • 263 producteurs • 233 entreprises • 4 430 acheteurs • 1491 emplois directs • 566 millions d'euros de chiffres d'affaires	• Convention d'Occupation du domaine Public • Loyer mensuel : 11,14€ HT/m² • Charges mensuelles* : 13.21€ HT/m² • Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC • Droit de Première Accession (DPA) : 110.29€ HT/m² *Redevances services, nettoyage bâtiment, provision, équipement froid, entretien froid et entretien ascenseur. Accompagnement Jeune Pousse Entreprise créée depuis moins de 5 ans, employant moins de 3 ETP et réalisant moins de 200 000€ de CA : Année 1 : -50% sur le loyer mensuel Année 2 : -30% Année 3 : -15%
LES SERVICES DISPONIBLES	
• Accessibilité 24h/24, 7J/7 • Parkings • Domiciliation • Restauration • Salles de réunion, bureaux • Conciergerie • Bureau de poste • Espace Bien-Être • Partenaires : assurance, mutuelle, recrutement, communication, etc	