



## ENTREPÔT MIXTE BÂTIMENT 5



  
**LE  
GRAND  
MARCHÉ**  
TOULOUSE



BÂTIMENT 5

# ENTREPÔT RÉFRIGÉRÉ - 515,64M<sup>2</sup>

Espace réfrigéré : 381m<sup>2</sup> | Bureaux & locaux sociaux : 134,64m<sup>2</sup>

**MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)**

146-200 avenue des États-Unis, 31 200 TOULOUSE

| LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LES CONDITIONS LOCATIVES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis</li><li>• 263 producteurs</li><li>• 233 entreprises</li><li>• 4 430 acheteurs</li><li>• 1491 emplois directs</li><li>• 566 millions d'euros de chiffres d'affaires</li></ul>                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>• Convention d'Occupation du domaine Public</li><li>• Loyer mensuel : 4 324.21€ HT</li><li>• Charges mensuelles* : 4 282.75€ HT</li><li>• Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC</li><li>• Droit de Première Accession (DPA) : 110.29€ HT/m²</li></ul> <p>*Redevances services, nettoyage bâtiment, participation aux déchets, entretien ascenseur, équipement et entretien froid.</p> <p><b>Accompagnement Jeune Pousse</b><br/>Entreprise créée depuis moins de 5 ans, employant moins de 3 ETP et réalisant moins de 200 000€ de CA :</p> <p><b>Année 1 : -50% sur le loyer mensuel</b><br/><b>Année 2 : -30%</b><br/><b>Année 3 : -15%</b></p> |
| LES SERVICES DISPONIBLES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Accessibilité 24h/24, 7J/7</li><li>• Parkings</li><li>• Domiciliation</li><li>• Restauration</li><li>• Salles de réunion, bureaux</li><li>• Conciergerie</li><li>• Bureau de poste</li><li>• Espace Bien-Être</li><li>• Partenaires : assurance, mutuelle, recrutement, communication, etc</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Emplacement soumis à validation du dossier de candidature par le  
Comité d'Affectation du MIN TO

Contact : [laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr](mailto:laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr) | 06 26 64 43 98