



ENTREPÔT MIXTE/CASE GROSSISTE BÂTIMENT 3




**LE
GRAND
MARCHÉ**
TOULOUSE



BÂTIMENT 3

ENTREPÔT MIXTE / CASE GROSSISTE - 457,63M²

Espace sec : 212,07m² | Chambres froides : 219,76m² |

Locaux sociaux : 25,80m²

MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)

146-200 avenue des États-Unis, 31 200 TOULOUSE

LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES	LES CONDITIONS LOCATIVES
• 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis • 263 producteurs • 233 entreprises • 4 430 acheteurs • 1491 emplois directs • 566 millions d'euros de chiffres d'affaires	• Convention d'Occupation du domaine Public Entrepôt mixte • Loyer mensuel : 3 832.34€ HT • Charges mensuelles* : 3 205.85€ HT Case grossiste • Loyer mensuel : 6 951.09€ HT • Charges mensuelles* : 3 237.44€ HT • Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC • Droit de Première Accession (DPA) : 110.29€ HT/m² *Redevances services, nettoyage abords bâtiment, participation aux déchets, entretien ascenseur, équipement et entretien froid. Accompagnement Jeune Pousse Entreprise créée depuis moins de 5 ans, employant moins de 3 ETP et réalisant moins de 200 000€ de CA : Année 1 : -50% sur le loyer mensuel Année 2 : -30% Année 3 : -15%
LES SERVICES DISPONIBLES	
• Accessibilité 24h/24, 7J/7 • Parkings • Domiciliation • Restauration • Salles de réunion, bureaux • Conciergerie • Bureau de poste • Espace Bien-Être • Partenaires : assurance, mutuelle, recrutement, communication, etc	

**Emplacement soumis à validation du dossier de candidature par le
Comité d'Affectation du MIN TO**

Contact : laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr | 06 26 64 43 98