



# CARREAU PRODUCTEURS PÉPINIÈRE





**CARREAU PRODUCTEURS**

## **PÉPINIÈRE**

Emplacement au sol - A partir de 12m<sup>2</sup>

### **MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)**

**Le Carreau des producteurs est situé sous une halle couverte de 9 000 m<sup>2</sup>.**

| LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES                                                                                                                                                                                                                                               | LES CONDITIONS LOCATIVES                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis</li><li>• 263 producteurs</li><li>• 233 entreprises</li><li>• 4 430 acheteurs</li><li>• 1491 emplois directs</li><li>• 556 millions d'euros de chiffres d'affaires</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 essais offerts</li><li>• Loyer annuel (année calendaire) : 11.91€HT/M<sup>2</sup></li><li>• Charges annuelles :<br/>Energie : 48.16€ HT<br/>Nettoyage : 11.68€ HT<br/>Animation : 72.98€ HT</li><li>• Accès illimité au site pour les producteurs locataires</li></ul> |
| LES AVANTAGES DE LOCATION                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Accès à plus de 4 400 acheteurs professionnels</li><li>• Localisation dans Toulouse</li><li>• Installations dédiées</li></ul>                                                                                                     | <p><b>Avantage Jeune Agriculteur (&lt; 40 ans)</b><br/>1ère année : Gratuité du loyer hors charges<br/>2ème &amp; 3ème année : -50%</p> <p><b>Avantage Producteur Bio ou en conversion</b><br/>1ère année : Gratuité du loyer hors charges</p>                                                                   |

### **LES JOURS ET HORAIRES DE MARCHÉ**

**Mardi**

Horaires de déchargement : 3h00-5h00 - Horaire de libération des quais : 5h00

**Horaire de vente : 5h00**

**Contact : [leslie.pacome@min-toulouseoccitanie.fr](mailto:leslie.pacome@min-toulouseoccitanie.fr) | 06 17 45 76 34**