À LOUER !

LOGE FRIGORIFIQUE

BÂTIMENT 20

LE GRAND MARCHÉ
MIN TOULOUSE OCCITANIE

LE GRAND MARCHÉ
MIN TOULOUSE OCCITANIE

BÂTIMENT 20

LOGE FRIGORIFIQUE - CUISSON POSSIBLE
168.21M²

MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)

146-200 avenue des États-Unis, 31 200 TOULOUSE

LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES

- 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis
- 237 producteurs
- 223 entreprises
- 4 400 acheteurs
- 1400 emplois directs
- 481 millions d'euros de chiffres d'affaires

LES SERVICES DISPONIBLES

- Accessibilité 24h/24, 7J/7
- Parkings
- Domiciliation
- Restauration
- Salles de réunion, bureaux
- Conciergerie
- Bureau de poste
- Espace Bien-Être
- Partenaires : assurance, mutuelle, recrutement, communication, etc

LES CONDITIONS LOCATIVES

- **Convention d'Occupation du domaine Public**

- **Loyer mensuel :** 1 940.08€ HT
- **Charges mensuelles*** : 1 573.51€ HT

- **Dépôt de garantie** : 3 mois de loyer TTC
- **Droit de Première Accession (DPA)** : 109,20€ HT/m²

*Redevances services, nettoyage bâtiment, parties communes, équipement et entretien froid, déchets, nettoyeur haute-pression.

Accompagnement Jeune Pousse
Entreprise créée depuis moins de 5 ans, employant moins de 3 ETP et réalisant moins de 200 000€ de CA :
Année 1 : -50% sur le loyer mensuel
Année 2 : -30%
Année 3 : -15%

Emplacement soumis à validation du dossier de candidature par le Comité d'Affectation du MIN TO

Contact : laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr | 06 26 64 43 98