

À LOUER!



LOGE FRIGORIFIQUE
ADAPTÉE AUX MÉTIERS DE LA VIANDE
BÂTIMENT 20





BÂTIMENT 20
LOGE FRIGORIFIQUE
ADAPTÉE AUX MÉTIERS DE LA VIANDE
159.39M²

MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)
146-200 avenue des États-Unis, 31 200 TOULOUSE

LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES	LES CONDITIONS LOCATIVES
<ul style="list-style-type: none"> • 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis • 237 producteurs • 223 entreprises • 4 400 acheteurs • 1400 emplois directs • 481 millions d'euros de chiffres d'affaires 	<ul style="list-style-type: none"> • Convention d'Occupation du domaine Public • Loyer mensuel : 1 838.35€ HT • Charges mensuelles* : 1 633.64€ HT • Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC • Droit de Première Accession (DPA) : 109,20€ HT/m²
LES SERVICES DISPONIBLES	<p>*Redevances services, nettoyage bâtiment, parties communes, équipement et entretien froid, déchets, bascule et entretien, nettoyeur haute-pression.</p> <p>Accompagnement Jeune Pousse Entreprise créée depuis moins de 5 ans, employant moins de 3 ETP et réalisant moins de 200 000€ de CA :</p> <p>Année 1 : -50% sur le loyer mensuel Année 2 : -30% Année 3 : -15%</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Accessibilité 24h/24, 7J/7 • Parkings • Domiciliation • Restauration • Salles de réunion, bureaux • Conciergerie • Bureau de poste • Espace Bien-Être • Partenaires : assurance, mutuelle, recrutement, communication, etc 	

Emplacement soumis à validation du dossier de candidature par le Comité d'Affectation du MIN TO

Contact : laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr | 06 26 64 43 98