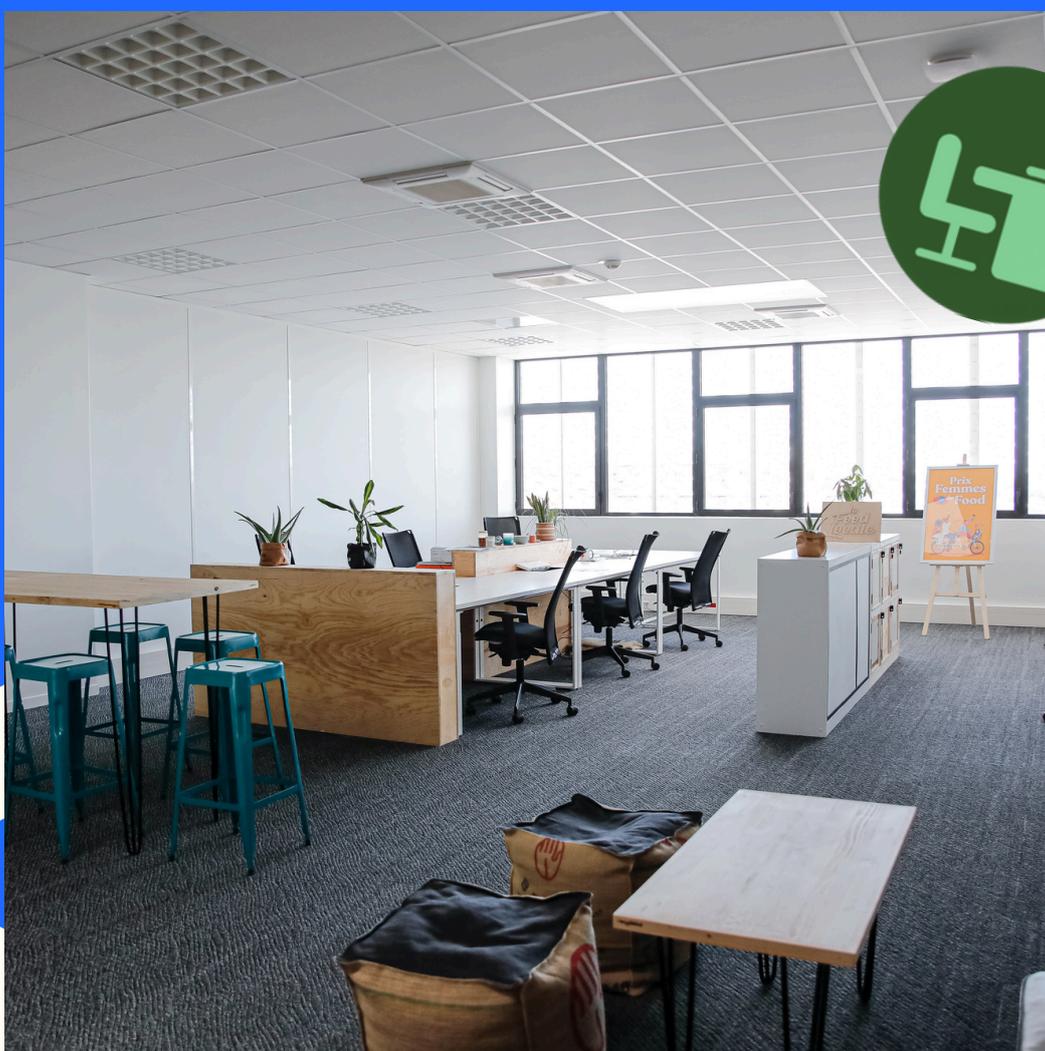




BUREAUX PRIVATIFS  
BÂTIMENTS 3, 5, 6, 8, 11 ET 20





BÂTIMENTS 3, 5, 6, 8, 11 & 20

# BUREAUX PRIVATIFS

## À partir de 11m<sup>2</sup>

MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)

146-200 avenue des États-Unis, 31 200 TOULOUSE

LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES	LES CONDITIONS LOCATIVES
<ul style="list-style-type: none"><li>• 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis</li><li>• 237 producteurs</li><li>• 223 entreprises</li><li>• 4 400 acheteurs</li><li>• 1400 emplois directs</li><li>• 481 millions d'euros de chiffres d'affaires</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Convention d'Occupation du domaine Public</li><li>• Loyer mensuel : à partir de 12,69€ HT/m<sup>2</sup></li><li>• Charges mensuelles* : à partir de 6,84€ HT/m<sup>2</sup></li><li>• Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC</li></ul> <p>*Redevances services, nettoyage bureau partie commune (ou bureau le cas échéant), entretien climatisation, provision charges d'électricité, entretien ascenseur le cas échéant.</p>
LES SERVICES DISPONIBLES	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Accessibilité 24h/24, 7J/7</li><li>• Parkings</li><li>• Domiciliation</li><li>• Restauration</li><li>• Salles de réunion</li><li>• Conciergerie</li><li>• Bureau de poste</li><li>• Espace Bien-Être &amp; Sport</li><li>• Partenaires : assurance, mutuelle, recrutement, communication, etc</li></ul>	