

À LOUER!



ENTREPÔT MIXTE/CASE GROSSISTE  
BÂTIMENT 3





**BÂTIMENT 3**

**ENTREPÔT MIXTE / CASE GROSSISTE - 457,63M<sup>2</sup>**

Espace sec : 212,07m<sup>2</sup> | Chambres froides : 219,76m<sup>2</sup> |

Locaux sociaux : 25,80m<sup>2</sup>

**MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)**

146-200 avenue des États-Unis, 31 200 TOULOUSE

LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES	LES CONDITIONS LOCATIVES
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis</li> <li>• 237 producteurs</li> <li>• 223 entreprises</li> <li>• 4 400 acheteurs</li> <li>• 1400 emplois directs</li> <li>• 481 millions d'euros de chiffres d'affaires</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Convention d'Occupation du domaine Public</li> </ul> <p><b>Entrepôt mixte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Loyer mensuel : 3 794,40€ HT</li> <li>• Charges mensuelles* : 3 047,24€ HT</li> </ul> <p><b>Case grossiste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Loyer mensuel : 6 882,26€ HT</li> <li>• Charges mensuelles* : 3 078,52€ HT</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC</li> <li>• Droit de Première Accession (DPA) : 109,20€ HT/m<sup>2</sup></li> </ul> <p><small>*Redevances services, nettoyage abords bâtiment, participation aux déchets, entretien ascenseur, équipement et entretien froid.</small></p> <p><b>Accompagnement Jeune Pousse</b>            Entreprise créée depuis moins de 5 ans, employant moins de 3 ETP et réalisant moins de 200 000€ de CA :</p> <p><b>Année 1 : -50% sur le loyer mensuel</b>  <b>Année 2 : -30%</b>  <b>Année 3 : -15%</b></p>
<p><b>LES SERVICES DISPONIBLES</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Accessibilité 24h/24, 7J/7</li> <li>• Parkings</li> <li>• Domiciliation</li> <li>• Restauration</li> <li>• Salles de réunion, bureaux</li> <li>• Conciergerie</li> <li>• Bureau de poste</li> <li>• Espace Bien-Être</li> <li>• Partenaires : assurance, mutuelle, recrutement, communication, etc</li> </ul>	

**Emplacement soumis à validation du dossier de candidature par le Comité d'Affectation du MIN TO**

Contact : [laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr](mailto:laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr) | 06 26 64 43 98