

À LOUER!



CASE GROSSISTE  
BÂTIMENT 24





**BÂTIMENT 24**

# CASE GROSSISTE - LOGE 3 272M<sup>2</sup>

**MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)**

**146-200 avenue des États-Unis, 31 200 TOULOUSE**

LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES	LES CONDITIONS LOCATIVES
<ul style="list-style-type: none"><li>• 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis</li><li>• 237 producteurs</li><li>• 223 entreprises</li><li>• 4 400 acheteurs</li><li>• 1400 emplois directs</li><li>• 481 millions d'euros de chiffres d'affaires</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Convention d'Occupation du domaine Public</li><li>• Loyer mensuel : 1 710,46€ HT</li><li>• Charges mensuelles* : 1 886,34€ HT</li><li>• Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC</li><li>• Droit de Première Accession (DPA) : 109,20€ HT/m<sup>2</sup></li></ul> <p>*Redevances services, nettoyage bâtiment, équipement et entretien froid.</p> <p><b>Accompagnement Jeune Pousse</b> Entreprise créée depuis moins de 5 ans, employant moins de 3 ETP et réalisant moins de 200 000€ de CA :</p> <p><b>Année 1 : -50% sur le loyer mensuel</b> <b>Année 2 : -30%</b> <b>Année 3 : -15%</b></p>
LES SERVICES DISPONIBLES	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Accessibilité 24h/24, 7J/7</li><li>• Parkings</li><li>• Domiciliation</li><li>• Restauration</li><li>• Salles de réunion, bureaux</li><li>• Conciergerie</li><li>• Bureau de poste</li><li>• Espace Bien-Être</li><li>• Partenaires : assurance, mutuelle, recrutement, communication, etc</li></ul>	

**Emplacement soumis à validation du dossier de candidature par le Comité d'Affectation du MIN TO**

Contact : [laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr](mailto:laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr) | 06 26 64 43 98