

À LOUER!



CARREAU PRODUCTEURS  
PÉPINIÈRE



LE  
GRAND  
MARCHÉ

MIN  
TOULOUSE  
OCCITANIE



**CARREAU PRODUCTEURS**

# PÉPINIÈRE

Emplacement au sol - A partir de 12m<sup>2</sup>

## MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)

**Le Carreau des producteurs est situé sous une halle couverte de 9 000 m<sup>2</sup>.**

LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES	LES CONDITIONS LOCATIVES
<ul style="list-style-type: none"><li>• 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis</li><li>• 237 producteurs</li><li>• 223 entreprises</li><li>• 4 400 acheteurs</li><li>• 1400 emplois directs</li><li>• 481 millions d'euros de chiffres d'affaires</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 essais offerts</li><li>• Loyer annuel (année calendaire) : 11.79€HT/M<sup>2</sup></li><li>• Charges annuelles : Energie : 47.68€ HT Nettoyage : 11.56€ HT Animation : 72.26€ HT</li><li>• Accès illimité au site pour les producteurs locataires</li></ul>
LES AVANTAGES DE LOCATION	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Accès à 4 400 acheteurs professionnels</li><li>• Localisation dans Toulouse</li><li>• Installations dédiées</li></ul>	<p><b>Avantage Jeune Agriculteur (&lt; 40 ans)</b> 1ère année : Gratuité du loyer hors charges 2ème &amp; 3ème année : -50%</p> <p><b>Avantage Producteur Bio ou en conversion</b> 1ère année : Gratuité du loyer hors charges</p>

### LES JOURS ET HORAIRES DE MARCHÉ

**Mardi**

Horaires de déchargement : 3h00-5h00 - Horaire de libération des quais : 5h00

**Horaire de vente : 5h00**

Contact : [leslie.pacome@min-toulouseoccitanie.fr](mailto:leslie.pacome@min-toulouseoccitanie.fr) | 06 17 45 76 34