



CASE GROSSISTE RÉFRIGÉRÉE BÂTIMENT 5





BÂTIMENT 5

CASE GROSSISTE RÉFRIGÉRÉE 315m²

MARCHÉ D'INTÉRÊT NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)

146-200 avenue des États-Unis, 31 200 TOULOUSE

LE GRAND MARCHÉ EN CHIFFRES	LES CONDITIONS LOCATIVES
<ul style="list-style-type: none">• 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis• 237 producteurs• 223 entreprises• 4 400 acheteurs• 1400 emplois directs• 481 millions d'euros de chiffres d'affaires	<ul style="list-style-type: none">• Convention d'Occupation du domaine Public• Loyer mensuel : 5 056,27€ HT• Charges mensuelles* : 3 250,81€ HT• Dépôt de garantie : 3 mois de loyer TTC• Droit de Première Accession (DPA) : 109,20€ HT/m²
LES SERVICES DISPONIBLES	
<ul style="list-style-type: none">• Accessibilité 24h/24, 7J/7• Parkings• Domiciliation• Restauration• Salles de réunion, bureaux• Conciergerie• Bureau de poste• Espace Bien-Être• Partenaires : assurance, mutuelle, recrutement, communication, etc	<p>*Redevances services, nettoyage bâtiment, participation aux déchets, entretien ascenseur, équipement et entretien froid.</p> <p>Accompagnement Jeune Pousse Entreprise créée depuis moins de 5 ans, employant moins de 3 ETP et réalisant moins de 200 000€ de CA :</p> <p>Année 1 : -50% sur le loyer mensuel Année 2 : -30% Année 3 : -15%</p>

**Emplacement soumis à validation du dossier de candidature par le
Comité d'Affectation du MIN TO**

Contact : laura.palous@min-toulouseoccitanie.fr | 06 26 64 43 98