



**LE  
GRAND  
MARCHÉ**  
MIN  
TOULOUSE  
OCCITANIE

## BÂT 5- LOCAL PASSAGE 1/2 ZONE 1

CASE GROSSISTE REFRIGEREE – 315 M<sup>2</sup>

146-200 AVENUE DES ÉTATS-UNIS  
31200 TOULOUSE

METRO LA VACHE / BUS L10 : LE GRAND MARCHÉ

### LE GRANDE MARCHÉ EN CHIFFRES

- 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis
- 266 producteurs
- 191 entreprises
- 4 700 acheteurs
- 1 400 emplois directs
- 416 millions d'euros de chiffre d'affaires

### SERVICES DISPONIBLES SUR LE SITE

- Site accessible 24h/24
- Gardiennage du site la nuit et les week-ends
- Accueil 6h-12h / 14h-16h
- Parkings
- Gestion des déchets
- Domiciliation
- 4 restaurants
- Bureaux - Salles de réunion
- Transports - logisticiens
- Maintenance matériel de manutention
- Maintenance bâtiments - services techniques MIN
- Dépôt d'espèces (billets/pièces), banque populaire (situé à l'entrée principale)



### ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO et du projet présenté par le candidat.

### LOYER ET CHARGES MENSUELLES

- Cellule
- Emprise au sol
- Redevances services
- Nettoyage bâtiment
- Provisions parties communes
- Equipement froid
- Entretien froid (x3,5m h sous plafond)

### CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention :  
Convention d'occupation
- Loyer mensuel :  
4692.95 € HT/mois
- Charges mensuelles :  
3117.79€ HT/mois
- Dépôt de garantie :  
3 mois de loyer TTC
- Droit de première accession :  
105 € HT/m<sup>2</sup>

Contact : [location@min-toulouseoccitanie.fr](mailto:location@min-toulouseoccitanie.fr)

Laure cottes : [laure.cottes@min-toulouseoccitanie.fr](mailto:laure.cottes@min-toulouseoccitanie.fr) / 06.26.64.43.98