



**LE
GRAND
MARCHÉ**
MIN
TOULOUSE
OCCITANIE

BÂT 8- CELLULE 2

CELLULE GROSSISTE RÉFRIGÉRÉE – 288.69 M²

146-200 AVENUE DES ÉTATS-UNIS
31200 TOULOUSE

METRO LA VACHE / BUS L10 : LE GRAND MARCHÉ

LE GRANDE MARCHÉ EN CHIFFRES

- 2ème marché de gros en France, après celui de Rungis
- 266 producteurs
- 191 entreprises
- 4 700 acheteurs
- 1 400 emplois directs
- 416 millions d'euros de chiffre d'affaires

SERVICES DISPONIBLES SUR LE SITE

- Site accessible 24h/24
- Gardiennage du site la nuit et les week-ends
- Accueil 6h-12h / 14h-16h
- Parkings
- Gestion des déchets
- Domiciliation
- 4 restaurants
- Bureaux - Salles de réunion
- Transports - logisticiens
- Maintenance matériel de manutention
- Maintenance bâtiments - services techniques MIN
- Dépôt d'espèces (billets/pièces), banque populaire (situé à l'entrée principale)



ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO et du projet présenté par le candidat.

LOYER ET CHARGES MENSUELLES

- Cellule
- Emprise au sol
- Redevances services
- Nettoyage bâtiment
- Provisions parties communes
- Equipement froid
- Entretien froid (x3,5m h sous plafond)

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention :
Convention d'occupation
- Loyer mensuel :
1730.18€ HT/mois
- Charges mensuelles :
1952.45€ HT/mois
- Dépôt de garantie :
3 mois de loyer TTC
- Droit de première accession :
105 € HT/m²

Contact : location@min-toulouseoccitanie.fr

Laure cottes : laure.cottes@min-toulouseoccitanie.fr / 06.26.64.43.98