

SURFACES

Chambre froide de 95,00 m²

DESTINATION DES LOCAUX

- Chambre froide fruits et légumes

LOYER ET CHARGES MENSUELLES

- Frigo Grande Halle
- Redevance emprise au sol
- Redevances services (contrôle électrique – thermographique et incendie)
- Participation déchets Grand Halle
- Provisions parties communes
- Provisions frigo Grande Halle
- Nettoyage Grande Halle
- Entretien ascenseur
- Entretien froid
- Equipement froid

Frigo 71C



DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Surface de 95,00 m²
- Evaporateurs
- Hauteur sous plafond 3.5 m

CONDITIONS DE LOCATION*

- **Type de convention :**
Traité de concession
- **Loyer mensuel :**
9,62 € HT /m²
- **Charges mensuelles :**
11.68 € HT /m² (hors consommation d'électricité, eau et téléphonie)
- **Dépôt de garantie :**
3 mois de loyer TTC
- **Droit de première accession :**
100 € HT/m²

** Conditions de location applicables en 2022*

ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO pour la zone concernée dans le cadre du plan d'aménagement du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. La demande de bâtiments consacrés à l'offre agro-alimentaire étant en plein développement, le MIN-TO privilégiera au sein de ce projet immobilier l'implantation de spécialistes en fruits et légumes.

CONTACT

Laure COTTES
CHARGÉE D AFFAIRES
laure.cottes@min-toulouseoccitanie.fr
06 26 64 43 98

ASSISTANTE COMMERCIALE
location@min-toulouseoccitanie.fr
05 67 22 30 80