

Le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie :

Au cœur de la région Occitanie, Toulouse, 4^{ème} ville de France, dispose d'un marché de gros classé Marché d'Intérêt National (MIN) depuis 1964. Véritable levier économique métropolitain et régional, pourvoyeur de 1 180 emplois directs, le MIN de Toulouse Occitanie s'établit sur une surface de 18 d'hectares et génère un chiffre d'affaires avoisinant les 407 M€, correspondant notamment au flux des quelques 227 000 tonnes de denrées alimentaires qui y transitent, il compte par ailleurs 302 producteurs.

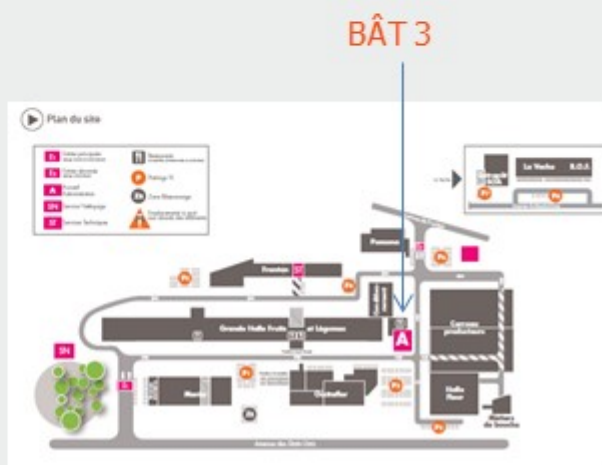


L'ACCESSIBILITÉ

- 146 et 200 avenue des Etats-Unis – 31200 TOULOUSE
- Latitude Nord : 43.642830 / Longitude Est : 1.429102
- Périphérique Est de Toulouse – Sortie n°33b « LALANDE » direction « M.I.N, Parc d'activités de Fondeyre »
- Accès autoroute par rocade :
 - A61 : 12 Km (Montpellier)
 - A62 : 8 Km (Bordeaux)
 - A68 : 8,8 Km (Albi)
 - A64 : 13,8 Km (Foix-Tarbes-Lourdes-St Sébastien)
- En bus 15, 29 et 59 horaires sur www.tisseo.fr
- Depuis métro Jeanne D'Arc bus N°15, arrêt Halles du Sud-Ouest.
- Centre-ville de Toulouse : 4 Km

LE BÂTIMENT

Le Bâtiment 3 est situé en plein cœur du Marché.



SERVICES DISPONIBLES SUR LE SITE

- Site accessible 24h/24
- Gardiennage du site la nuit et les week-ends
- Accueil 6h-12h / 14h-16h
- Parkings
- Gestion des déchets
- Domiciliation
- 4 Restaurants
- Bureaux – Salles de réunion
- Transports – Logisticiens
- Maintenance matériel de manutention
- Maintenance bâtiments – Services techniques MIN
- Dépôt d'espèce (billets/pièces) Banque Populaire (situé à l'entrée principale)

BÂTIMENT 3

Cellule 5 – 475 m²

MARCHE D'INTERET NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)

SURFACES

Cellule de 474,95 m²

DESTINATION DES LOCAUX

- Local commercial

LOYER ET CHARGES MENSUELLES

- Local bâtiment occitaflor
- Quai privatif
- Bureau
- Débarras – WC - Cantine
- Emprise au sol
- Redevance services (contrôle électrique-thermographique et incendie)
- Entretien froid
- Equipement froid
- Entretien ascenseur
- Provisions parties communes
- Nettoyage bâtiment occitaflor

Cellule 5 - BAT 3

C5 - Bureau	12,86
C5 - Chambre froide 1	120,09
C5 - Chambre froide 2	99,58
C5 - Entrepôt sec	194,84
C5 - QUAI	34,64
C5 - Vestiaire	6,93
C5 - WC PMR	6,01

474,95 m²

Cellule 5



DESCRPTIF TECHNIQUE

- 2 portes électriques
- 2 portes manuelles

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention :

Convention d'occupation du domaine public

- Loyer mensuel :

Entrepôt : 5,29 € HT/m²

Quai Privatif : 3,82 € HT/m²

Bureau : 8,58 € HT/m²

Sanitaires - Débarras : 1,77 € HT/m²

- Charges mensuelles :

6,53 € HT/m² (hors consommation d'électricité, eau et téléphonie)

- Droit de première accession :

100 € HT/m²

** Conditions de location applicables en 2022*

ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO pour la zone concernée dans le cadre du plan d'aménagement du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie.

CONTACT

Chrystèle GAILLAC

DIRECTRICE DEVELOPPEMENT

chrystele.gaillac@min-toulouseoccitanie.fr

06 17 45 76 34

Sabrina DANIAUD

ASSISTANTE COMMERCIALE

location@min-toulouseoccitanie.fr

05 61 47 68 48