

Cases grossiste réfrigérées -263 m²

MARCHE D'INTERET NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)

SURFACES

Cases commerciales de 263 m²

DESTINATION DES LOCAUX

- Cases grossiste fruits et légumes

LOYER ET CHARGES MENSUELLES

- Case Grande Halle
- Emprise au sol
- Redevances services (contrôle électrique – thermographique et incendie)
- Provisions parties communes
- Entretien ascenseur
- Nettoyage Grande Halle
- Participation déchets Grande Halle
- Equipement froid (Case 58)
- Entretien froid (Case 58)



Cases 54 B – 56 - 58

DESCRIPTIF TECHNIQUE

- 2 portes électriques
- 1 porte de quai
- Evaporateur
- Hauteur sous plafond 3.5 m

CONDITIONS DE LOCATION*

- Type de convention :

Traité de concession

- Loyer mensuel :

7,35 € HT /m²

- Charges mensuelles :

4,27 € HT /m² (hors consommation d'électricité, eau et téléphonie)

- Dépôt de garantie :

3 mois de loyer TTC

- Droit de première accession :

100 € HT/m²

** Conditions de location applicables en 2021*

ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO pour la zone concernée dans le cadre du plan d'aménagement du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. La demande de bâtiments consacrés à l'offre agro-alimentaire étant en plein développement, le MIN-TO privilégiera au sein de ce projet immobilier l'implantation de spécialistes en fruits et légumes.

CONTACT

Chrystèle GAILLAC

DIRECTRICE DEVELOPPEMENT

chrystele.gaillac@min-toulouseoccitanie.fr

06 17 45 76 34

Sabrina DANIAUD

ASSISTANTE COMMERCIALE

location@min-toulouseoccitanie.fr

05 61 47 68 48