

SURFACES

Entrepôt de 368 m²+ bureau de 134,64 m²

DESTINATION DES LOCAUX

- Entrepôt
- Bureau commercial
- Bon état général

LOYER ET CHARGES MENSUELLES

- Travée Halle 3
- Emprise au sol
- Redevance services (contrôle électrique-thermographique et incendie)
- Nettoyage Grande Halle
- Provisions parties communes
- Equipement froid
- Entretien froid
- Bureau
- Débarras-WC-Cantina-Dégagements
- Entretien ascenseur

ENTREPOT 3



DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Entrepôt + bureau
- Débarras – WC – Cantine
- 4 portes électriques

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention :

Traité de concession

- Loyer mensuel :

Entrepôts : 8,10€ HT/m²

Bureaux : 10,03 € HT /m²

- Charges mensuelles :

Entrepôts : 7,59 € HT/m²

Bureaux : 4,08€ HT/m²

** Conditions de location applicables en 2021*

ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO pour la zone concernée dans le cadre du plan d'aménagement du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. La demande de bâtiments consacrés à cette filière étant en plein développement, le MIN-TO privilégiera l'implantation de spécialistes de produits carnés, volailles ou encore fromage.

CONTACT

Chrystèle GAILLAC

DIRECTRICE DEVELOPPEMENT

chrystele.gaillac@min-toulouseoccitanie.fr

06 17 45 76 34

Sabrina DANIAUD

ASSISTANTE COMMERCIALE

location@min-toulouseoccitanie.fr

05 61 47 68 48