



BÂT 5 - HALLE 2 FRUITS ET LEGUMES – CASE 62 B

Cases grossiste - 47 m²

MARCHE D'INTERET NATIONAL TOULOUSE OCCITANIE (MIN-TO)

Le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie :

Au cœur de la région Occitanie, Toulouse, 4^{ème} ville de France, dispose d'un marché de gros classé Marché d'Intérêt National (MIN) depuis 1964. Véritable levier économique métropolitain et régional, pourvoyeur de 1 180 emplois directs, le MIN de Toulouse Occitanie s'établit sur une surface de 18 d'hectares et génère un chiffre d'affaires avoisinant les 407 M€, correspondant notamment au flux des quelques 227 000 tonnes de denrées alimentaires qui y transitent, il compte par ailleurs 302 producteurs.

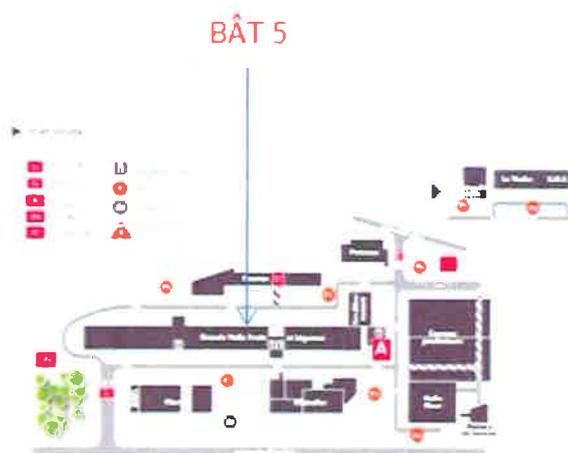


L'ACCESSIBILITÉ

- 146 et 200 avenue des Etats-Unis – 31200 TOULOUSE
- Latitude Nord : 43.642830 / Longitude Est : 1.429102
- Périphérique Est de Toulouse – Sortie n°33b « LALANDE » direction « M.I.N, Parc d'activités de Fondeyre »
- Accès autoroute par rocade :
 - A61 : 12 Km (Montpellier)
 - A62 : 8 Km (Bordeaux)
 - A68 : 8,8 Km (Albi)
 - A64 : 13,8 Km (Foix-Tarbes-Lourdes-St Sébastien)
- En bus 15, 29 et 59 horaires sur www.tisseo.fr
- Depuis métro Jeanne D'Arc bus N°15, arrêt Halles du Sud-Ouest.
- Centre-ville de Toulouse : 4 Km

LE BÂTIMENT

La Halle Fruits et légumes est située en plein cœur du Marché.



SERVICES DISPONIBLES SUR LE SITE

- Site accessible 24h/24
- Gardiennage du site la nuit et les week-ends
- Accueil 6h-12h / 14h-16h
- Parkings
- Gestion des déchets
- Domiciliation
- 4 Restaurants
- Bureaux – Salles de réunion
- Transports – Logisticiens
- Maintenance matériel de manutention
- Maintenance bâtiments – Services techniques MIN
- Dépôt d'espèce (billets/pièces) Banque Populaire (situé à l'entrée principale)

SURFACES

Case commerciale de 47 m²

DESTINATION DES LOCAUX

- Case grossiste fruits et légumes

LOYER ET CHARGES MENSUELLES

- Case Grande Halle
- Emprise au sol
- Redevances services (contrôle électrique – thermographique et incendie)
- Provisions parties communes
- Entretien ascenseur
- Nettoyage Grande Halle
- Participation déchets Grande Halle



DESCRIPTIF TECHNIQUE

- 1 porte électrique
- Hauteur sous plafond 3.5 m

CONDITIONS DE LOCATION*

- **Type de convention :**

Traité de concession

- **Loyer mensuel :**

14,71 € HT /m²

- **Charges mensuelles :**

5,25 € HT /m² (hors consommation d'électricité, eau et téléphonie)

- **Dépôt de garantie :**

3 mois de loyer TTC

- **Droit de première accession :**

500 € HT/m²

** Conditions de location applicables en 2020*

ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO pour la zone concernée dans le cadre du plan d'aménagement du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. La demande de bâtiments consacrés à l'offre agro-alimentaire étant en plein développement, le MIN-TO privilégiera au sein de ce projet immobilier l'implantation de spécialistes en fruits et légumes.

CONTACT

Nans CARRIERE

COMMERCIAL

nans.carriere@min-toulouseoccitanie.fr

05 67 22 30 80

06 26 64 43 98

Sabrina DANIAUD

ASSISTANTE COMMERCIALE

location@min-toulouseoccitanie.fr

05 61 47 68 48