



### SURFACES

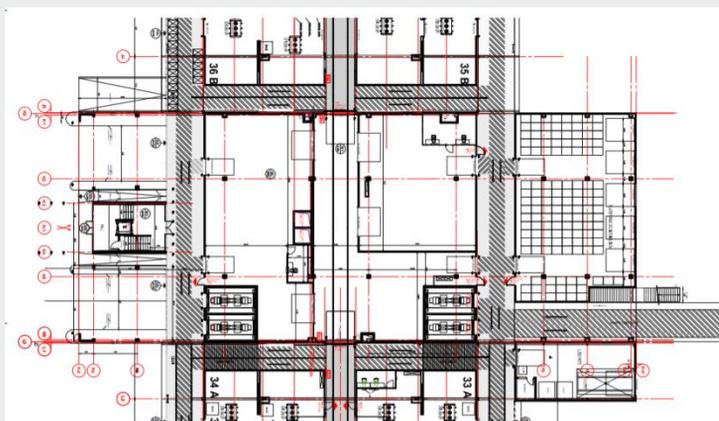
Local commercial de 21 m<sup>2</sup> + quai privatif

### DESTINATION DES LOCAUX

- Quai privatif à droit de passage dans un entrepôt partagé de 925 m<sup>2</sup>

### LOYER ET CHARGES MENSUELLES

- Quai privatif
- Emprise au sol
- Redevances services (contrôle électrique – thermographique et incendie)
- Provisions parties communes
- Entretien ascenseur



### DESCRIPTIF TECHNIQUE

- 1 porte de quai permettant le chargement et déchargement de fruits et légumes

### CONDITIONS DE LOCATION

- **Type de convention :**  
Traité de concession
- **Loyer annuel :**  
Entrepôts : HT/m<sup>2</sup>  
Bureaux : HT/m<sup>2</sup>
- **Charges mensuelles :**  
Entrepôts : HT/m<sup>2</sup>  
Bureaux : HT/m<sup>2</sup>
- **Droit de première accession :**  
500 € HT/m<sup>2</sup>

*\* Conditions de location applicables en 2017*

### ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO pour la zone concernée dans le cadre du plan d'aménagement du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. La demande de bâtiments consacrés à l'offre transport et logistique étant en plein développement, le MIN-TO privilégiera au sein de ce projet immobilier l'implantation de spécialistes de la logistique, de la transformation ou encore du e-commerce.

### CONTACT

**Nans CARRIERE**  
COMMERCIAL  
nans.carriere@min-toulouseoccitanie.fr  
05 67 22 30 80

**Sabrina DANIAUD**  
ASSISTANTE COMMERCIALE  
location@min-toulouseoccitanie.fr  
05 61 47 68 48