

SURFACES

Entrepôt de 156,22 m²

DESTINATION DES LOCAUX

- Local commercial

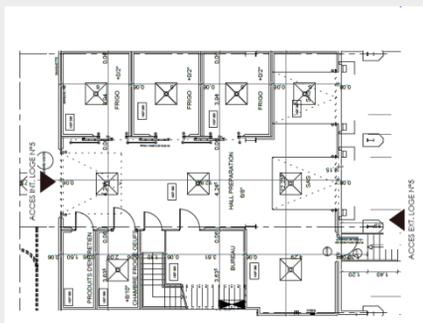
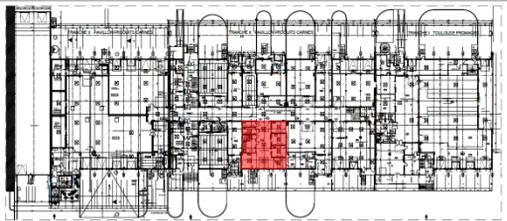
LOYER ET CHARGES MENSUELLES

- Case viande
- Emprise au sol
- Redevance services (contrôle électrique-thermographique et incendie)
- Entretien froid
- Equipement froid
- Participation déchets bâtiment viande
- Provisions parties communes
- **Unité thermique de production froid**
- Nettoyage bâtiment viande
- Nettoyeur haute pression

LOGE N°5

Etage : RDC
SHON : 156,22 m²

Echelle : 1:100



DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Entrepôt 156,22 m²
- **3 portes électriques**
- **3 portes manuelles**
- **1 niveleur de quai**

CONDITIONS DE LOCATION

- Type de convention :

Traité de concession

- Loyer mensuel :

9,41 € HT/m²

- Charges mensuelles :

8,68 € HT/m² (hors consommation d'électricité, eau et téléphonie)

- Droit de première accession :

500 € HT/m²

** Conditions de location applicables en 2018*

ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO pour la zone concernée dans le cadre du plan d'aménagement du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie. La demande de bâtiments consacrés à cette filière étant en plein développement, le MIN-TO privilégiera l'implantation de spécialistes de produits carnés, volailles ou encore fromage.

CONTACT

Nans CARRIERE

COMMERCIAL

nans.carriere@min-toulouseoccitanie.fr

05 67 22 30 80

06 26 64 43 98

Sabrina DANIAUD

ASSISTANTE COMMERCIALE

location@min-toulouseoccitanie.fr

05 61 47 68 48