

Le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie :

Au cœur de la région Occitanie, Toulouse, 4ème ville de France, dispose d'un marché de gros classé Marché d'Intérêt National (MIN) depuis 1964. Véritable levier économique métropolitain et régional, pourvoyeur de 900 emplois directs et 6 600 emplois indirects, le MIN de Toulouse Occitanie s'établit sur une surface de 18 d'hectares et génère un chiffre d'affaires avoisinant les 333 M€, correspondant notamment au flux des quelques 227 000 tonnes de denrées alimentaires qui y transitent, il compte par ailleurs 339 producteurs.

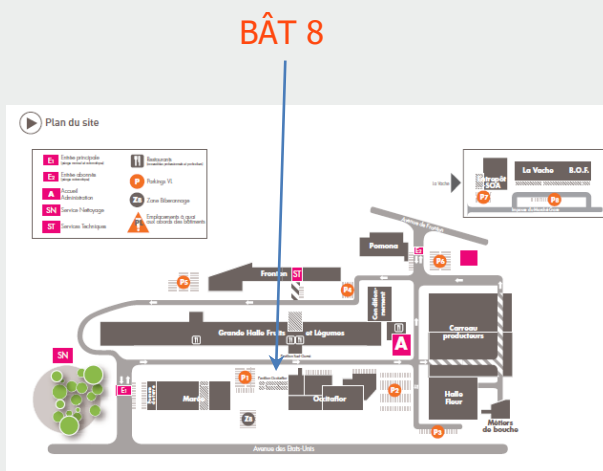


### L'ACCESSIBILITÉ

- 146 et 200 avenue des Etats-Unis – 31200 TOULOUSE
- Latitude Nord : 43.642830 / Longitude Est : 1.429102
- Périphérique Est de Toulouse – Sortie n°33b « LALANDE » direction « M.I.N, Parc d'activités de Fondeyre »
- Accès autoroute par rocade :
  - A61 : 12 Km (Montpellier)
  - A62 : 8 Km (Bordeaux)
  - A68 : 8,8 Km (Albi)
  - A64 : 13,8 Km (Foix-Tarbes-Lourdes-St Sébastien)
- En bus 15, 29 et 59 horaires sur [www.tisseo.fr](http://www.tisseo.fr)
- Depuis métro Jeanne D'Arc bus N°15, arrêt Halles du Sud-Ouest.
- Centre-ville de Toulouse : 4 Km

### LE BÂTIMENT

Le bâtiment Pavillon Occitaflor est placé en plein cœur du Marché.

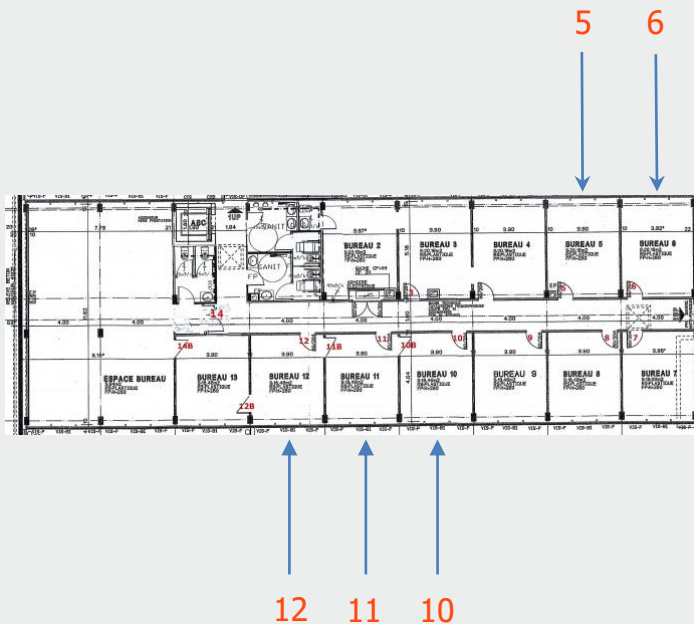


### SERVICES DISPONIBLES SUR LE SITE

- Site accessible 24h/24
- Gardiennage du site la nuit et les week-ends
- Accueil 6h-12h / 14h-16h
- Parkings
- Gestion des déchets
- Domiciliation
- 4 Restaurants
- Bureaux – Salles de réunion
- Transports – Logisticiens
- Maintenance matériel de manutention
- Maintenance bâtiments – Services techniques MIN
- Dépôt d'espèce (billets/pièces) Banque Populaire (situé à l'entrée principale)

### SURFACES ET DESTINATION DES LOCAUX

Bureau climatisé situé au 1er étage avec escaliers.  
Sa superficie est de 21 m<sup>2</sup>



### CONDITIONS DE LOCATION

- **Type de convention :**  
Traité de concession bureau
- **Loyer mensuel :**  
229.67€ HT (hors consommation d'électricité, eau et téléphonie)
- **Dépôt de garantie :**  
3 mois de loyer TTC

*\* Conditions de location applicables en 2018*

### ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers, le choix de l'occupant se fera sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO pour la zone concernée dans le cadre du plan d'aménagement du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie.

### DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Sanitaire sur le palier
- Revêtement au sol en carrelage
- Bureau équipé de prises de courant et de prises informatiques RJ 45
- Climatisation réversible
- Bon état général

### CONTACT

**Nans CARRIERE**  
COMMERCIAL  
nans.carriere@min-toulouseoccitanie.fr  
05 67 22 30 80 - 06 26 64 43 98

**Sabrina DANIAUD**  
ASSISTANTE COMMERCIALE  
location@min-toulouseoccitanie.fr  
05 61 47 68 48