

Le Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie :

Au cœur de la région Occitanie, Toulouse, 4ème ville de France, dispose d'un marché de gros classé Marché d'Intérêt National (MIN) depuis 1964. Véritable levier économique métropolitain et régional, pourvoyeur de 900 emplois directs et 6 600 emplois indirects, le MIN de Toulouse Occitanie s'établit sur une surface de 18 d'hectares et génère un chiffre d'affaires avoisinant les 333 M€, correspondant notamment au flux des quelques 227 000 tonnes de denrées alimentaires qui y transitent, il compte par ailleurs 339 producteurs.

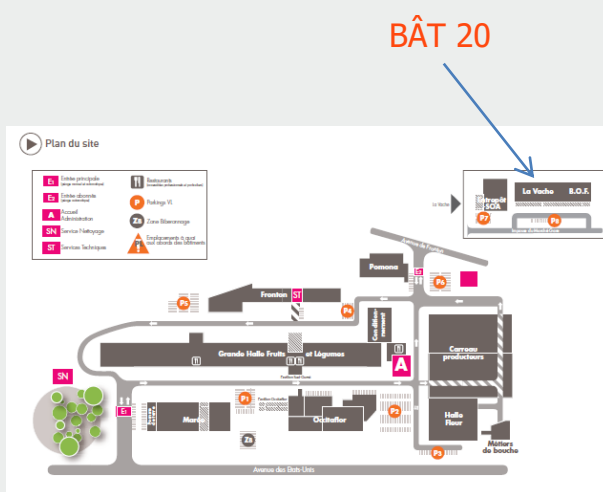


## L'ACCESSIBILITÉ

- 146 et 200 avenue des Etats-Unis – 31200 TOULOUSE
- Latitude Nord : 43.642830 / Longitude Est : 1.429102
- Périphérique Est de Toulouse – Sortie n°33b « LANLANDE » direction « M.I.N, Parc d'activités de Fondeyre »
- Accès autoroute par rocade :
  - A61 : 12 Km (Montpellier)
  - A62 : 8 Km (Bordeaux)
  - A68 : 8,8 Km (Albi)
  - A64 : 13,8 Km (Foix-Tarbes-Lourdes-St Sébastien)
- En bus 15, 29 et 59 horaires sur [www.tisseo.fr](http://www.tisseo.fr)
- Depuis métro Jeanne D'Arc bus N°15, arrêt Halles du Sud-Ouest.
- Centre-ville de Toulouse : 4 Km

## LE BÂTIMENT

Le bâtiment Viande est situé à 100 mètres du MIN sur la zone de La Vache au 3 impasse du Marché Gare - 31200 TOULOUSE



## SERVICES DISPONIBLES SUR LE SITE

- Site accessible 24h/24
- Gardiennage du site la nuit et les week-ends
- Accueil 6h-12h / 14h-16h
- Parkings
- Gestion des déchets
- Domiciliation
- 4 Restaurants
- Bureaux – Salles de réunion
- Transports – Logisticiens
- Maintenance matériel de manutention
- Maintenance bâtiments – Services techniques MIN
- Dépôt d'espèce (billets/pièces) Banque Populaire (situé à l'entrée principale)

### SURFACES

Bureau climatisé situé au 1<sup>er</sup> étage avec escaliers.

Sa superficie est de 5,60 m<sup>2</sup>

24



### DESCRIPTIF TECHNIQUE

- Sanitaire sur le palier
- Hauteur sous plafond 2.50 m
- Revêtement au sol en carrelage
- Bureau équipé de prises de courant et de prises informatiques RJ 45
- Climatisation réversible
- Bon état général

### CONDITIONS DE LOCATION

- **Type de convention :**

Traité de concession

- **Loyer mensuel :**

53,53 HT (hors téléphonie)

- **Dépôt de garantie :**

3 mois de loyer TTC

*\* Conditions de location applicables en 2018*

### ANALYSE DES OFFRES ET MISE EN CONCURRENCE

Après examen des différents dossiers par la commission d'affectation, le choix de l'occupant se fait sur la base des objectifs stratégiques du MIN-TO pour la zone concernée dans le cadre du plan d'aménagement du Marché d'Intérêt National Toulouse Occitanie.

### CONTACT

**Nans CARRIERE**

COMMERCIAL

nans.carriere@min-toulouseoccitanie.fr

05 67 22 30 80

06 26 64 43 98

**Sabrina DANIAUD**

ASSISTANTE COMMERCIALE

location@min-toulouseoccitanie.fr

05 61 47 68 48